

◆ НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ ◆

ПЛАТЕЖИ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ – ПОД ЛИЧНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЛАВ РАЙОНОВ

Положительная динамика по уровню платежей потребителей за газ, финансируемых как из местного, так и республиканского бюджетов, наблюдается в Северной Осетии по итогам 10 месяцев 2019 года. Об этом сообщил гендиректор ООО «Газпром межрегионгаз Владикавказ» Алан Кодзаев в ходе совещания у Главы РСО-Алания Вячеслава Битарова по вопросам взаимодействия органов исполнительной власти с органами местного самоуправления.

По сравнению с прошлым годом уровень платежей за поставленный газ в целом по республике значительно увеличился – с 96,8% в 2018 году до 109% в 2019 году. А. Кодзаев отметил, что за октябрь все без исключения районы полностью расплатились за поставленный газ.

Непросто складывается ситуация с платежами теплоснабжающих организаций, общая задолженность которых на 1 ноября составляет более двух миллиардов рублей. Исключение составляют предприятия «Моздокские тепловые сети» и МУП «ЖКХ Ирафский район».

Главы районов должны взять под личную ответственность вопрос с платежами за поставленные энергоресурсы, – подчеркнул В. Битаров.

Председатель Правительства РСО-Алания Таймураз Тускаев выразил уверенность, что существующие затруднения возможно решить с помощью детального изучения хозяйства каждого предприятия, анализа абонентской базы и сборов платежей за день.

Рассматривалась финансово-хозяйственная деятельность организаций коммунального комплекса, отмечен ряд недостатков, характерных для работы большинства предприятий сферы ЖКХ.

ПРЕМИЯ «ВЫБЕРИ ЖИЗНЬ»

22 ноября состоялась торжественная церемония награждения лауреатов премии за лучшую журналистскую работу по антинаркотической тематике «Выбери жизнь» и вручение гранта на поддержку лучшего антинаркотического проекта в СМИ.

Подобные мероприятия в рамках профилактики борьбы с наркоманией проходят в республике впервые. Идея учреждения премии и гранта принадлежит Комитету по печати РСО-Алания, её поддержали в руководстве республики и Антинаркотической комиссии РСО-Алания. Председатель республиканского комитета по печати Юрий Фидаров отметил, что премия за работу в столь важной сфере точно станет ежегодной.

В номинации «лучший антинаркотический текстовый материал» победила сбор республиканской газеты «Северная Осетия» Наталья Гацова, в номинации «лучший антинаркотический электронный проект» – корреспондент НТК «Осетия-Ирыстон» Хетаг Плиев. Размер премии – 50 тыс. руб.

Также впервые в республике вручался грант из средств республиканского бюджета на поддержку медиапроекта по темам профилактики наркомании, противодействия незаконному обороту наркотиков и пропаганде здорового образа жизни. Грант в размере 100 тыс. руб. достался газете «Слово».

Мероприятия проводятся в рамках госпрограммы РСО-Алания «Комплексные меры по профилактике незаконного потребления психоактивных веществ, реабилитации и ресоциализации лиц, потребляющих психоактивные вещества без назначения врача» на 2015–2021 годы.

МЕДИАФОРУМ ЭТНИЧЕСКИХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ СМИ

25 ноября на площадке Международного мультимедийного пресс-центра МИА «Россия сегодня» состоялся III Медиафорум этнических и региональных СМИ.

Медиафорум открылся пленарным заседанием на тему «Реабилитация понятия патриотизма в современных медиа: этнический аспект».

Председатель Союза журналистов России В. Соловьёв в своём выступлении отметил, что сегодня понятие «патриотизм» в ряде СМИ не всегда несёт однозначно положительную коннотацию. «Наша задача – сделать так, чтобы патриотизм в любой ситуации ассоциировался с темой подлинного уважения и преданности Отечеству», – подчеркнул он.

Мероприятие посетили более 350 участников из 57 регионов России, в том числе 200 представителей СМИ из 151 федеральных и региональных информационных агентств, печатных изданий, радиостанций и телекомпаний. От РСО-Алания в форуме приняли участие представители Комитета по печати РСО-Алания и ключевых республиканских СМИ. Работа форума была поделена на три тематические площадки, в рамках которых обсудили отличие регионального патриотизма от местного патриотизма, освещение патриотической тематики в детских и молодежных СМИ, а также патриотизм в блогосфере и социальных сетях.

В рамках медиафорума прошла церемония награждения финалистов XI всероссийского конкурса «СМИ-творец» на лучшее освещение в СМИ вопросов межнациональных и этноконфессиональных отношений.

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ОРГКОМИТЕТ «ПОБЕДА», БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ТВОРЧЕСКИЙ ОТЧЕТ В РДК...

Эти и другие вопросы поднимались 25 ноября на аппаратном совещании под председательством главы АМС Олега Ярового.

Прежде чем приступить к обсуждению текущих вопросов, Олег Яровой предложил почтить минутой молчания память пятерых погибших в ДТП молодых людей, жителей Моздокского района. Авария произошла 23 ноября на 11-м км автодороги Моздок – Прохладный.

Автомобиль является источником повышенной опасности. Потому профилактическая работа в молодежной среде по соблюдению ПДД всегда будет актуальной.

Далее на совещании рассматривались текущие вопросы. В районе побывала представительная делегация из Азербайджана, посетившая мемориальный комплекс в с. Веселом. Там есть захоронения бойцов азербайджанской дивизии, воевавших в 1942–1943 гг. на территории района в составе частей Советской армии.

Глава АМС сообщил о прошедшей приезде военнослужащих 100-й отдельной разведывательной бригады. В ближайшее время необходимо провести очередное заседание оргкомитета «Победа» с привлечением представителей этой войсковой части.

Начальник отдела по земельным вопросам Галина Федина сообщила о текущей работе по сбору арендных платежей с арендаторов

земель сельскохозяйственного назначения. В отношении ряда землепользователей, которые задолжали по арендным платежам, ведется процедура изъятия земель. Двое из них нашли возможность ликвидировать задолженность.

Начальник отдела по управлению имуществом Наталья Колесникова и начальник юридического отдела Екатерина Кваша договорились о целесообразности заключения договоров аренды, пусть и на льготных условиях, с общественными организациями, а также иными юридическими и физическими лицами. Сейчас ряд организаций пользуется предоставленными площадями бесплатно.

Вновь возник вопрос об эффективности работы административной комиссии. Однако зам. председателя этого подразделения АМС считает, что пока главы поселений не будут готовить материалы на правонарушителей для составления протоколов об административной ответственности, должного эффекта не будет. Между тем участковые полиции готовы содействовать главам АМС в работе с населением.

Начальник отдела по ГО и ЧС Сергей Бабаев сообщил о ситуации по берегоукрепительным и дноуглубительным работам на р. Терек, а также о состоянии гидротехнических сооруже-

ний. Это сфера ответственности республиканских структур. Однако и забота районной АМС.

На уровне специалистов обсуждался даже вопрос о возможном возобновлении работ по реанимации проекта Терско-Малкинского водохранилища.

Начальник отдела по вопросам культуры Юлия Потоцкая сообщила о мероприятиях, состоявшихся в выходные дни. В РДК прошёл районный этап фестиваля «Ирон фарн». Очень представительное жюри из Владикавказа осталось под большим впечатлением от увиденного и услышанного. Потому на гала-концерт в столицу республики будет приглашено максимальное число наших артистов. Во втором отделении фестиваля был показан спектакль «Прощай, овраг!» Моздокского народного театра. Режиссер – Людмила Складарова. Профессиональная работа коллектива также заслужила высокую оценку жюри. Этот год, кстати, юбилейный и для театра, и для режиссера.

На совещании также рассматривались другие текущие вопросы, среди них: демографическая ситуация в районе, электроснабжение учреждений образования на ул. Юбилейной в г. Моздоке, участие аграриев в программах по овощеводству и животноводству и др.

В ходе совещания ответственные лица получили задания, определены сроки их исполнения.

СОБЫТИЕ

ВИЗИТ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ДЕЛЕГАЦИИ



С двухдневным визитом делегация из Азербайджанской Республики в составе представителей президента и правительства, с участием главы Управления мусульман Кавказа Шейх-уль-ислама Аллахшукюр Пашазаде побывала в РСО-Алания. 24 ноября – в Моздокском районе. В с. Весёлом гости возложили цветы к памятнику 223-й стрелковой Азербайджанской дивизии, воины которой в 1942 году освободили Моздокский район от оккупантов.

Несколько лет назад в районе с. Весёлого поисковый отряд «Поиск» под руководством Махмади Даулетова нашёл останки бойцов, которых удалось идентифицировать как солдат и офицеров 223-й стрелковой Азербайджанской дивизии. Уроженец Весёлого, а ныне успешный столичный бизнесмен и меценат Станислав Дзедоев воздвиг памятную стелу, посвященную воинам Азербайджанской дивизии. С тех пор жители Весёлого в светлые праздники Великой Победы и в дни скорби несут цветы к памятнику своим односельчанам – воинам той Великой Отечественной, и азербайджанским солдатам и офицерам.

Митинг был организован и проведен общественниками местного отделения

ВООВ «Боевое братство» и сотрудниками Дома культуры с. Весёлого. В нём приняли участие и выступили глава Моздокского района Г. Гугиев, министр РСО-Алания по вопросам национальных отношений А. Цуциев.

После исполнения государственных гимнов России и Азербайджана прозвучал знаменитый фрагмент речи Юрия Левитана о начале Великой Отечественной войны в исполнении Айнди Исаева, члена «Боевого братства», генерального директора проекта «Звездный путь», лауреата гран-при I степени всероссийского конкурса, посвященного 105-летию со дня рождения Юрия Левитана.

Выступавшие в целом говорили о том, что мы должны с благодарностью помнить тех, кто отдал свои жизни, защищая Отечество. Должны помнить свое прошлое, потому что без этого нельзя построить будущее.

После минуты молчания присутствовавшие возложили венки и цветы к мемориалу.

На следующий день делегация из Азербайджана приняла участие в праздновании 25-летия Духовного управления мусульман Северной Осетии во Владикавказе.

ОПРОС

ПОЧЕМУ Я ВЫПИСЫВАЮ РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ?

Начальник отдела по делам молодежи и спорта АМС Моздокского района Елена ШАТАЛОВА:

– Многие годы наш отдел сотрудничает с газетами «Моздокский вестник» и «Время, события, документы» и давно отметил, что к информации в этих изданиях подходят серьезно. По роду деятельности мы часто публикуем в них спортивные новости, рассказываем о переменах в молодежной среде и знаем, как проверяют факты корреспонденты. Значит, так они подходят ко всему, что напечатано (в интернете же не встретишь ни такого подхода, ни такого внимательного отношения к слову). В этом – заслуга всего коллектива редакции.

Газеты читаются легко, в них есть всё самое основное. И главное – органы власти становятся доступнее. Гражданам всегда известно, что обсуждают на планёрках, над чем сегодня думают избранные народа. Эту информацию не найдешь больше нигде, как и рассказы о ветеранах войны и труда и о других уважаемых людях. Поэтому районные газеты нужно выпускать обязательно, иначе можно лишиться возможности быть сведущими в делах района и республики.

ЦИТАТА ДНЯ

Берегите Землю! Это единственная планета во Вселенной, где выходят газеты «Моздокский вестник» и «Время, события, документы».
(Истина, не требующая доказательств).

БЕСПЛАТНО – ЛЕГЕНДАРНАЯ КНИГА «ТЕРСКАЯ КОЛОВЕРТЬ»!

Легендарную книгу «Терская коловерть» Анатолия Баранова можно получить бесплатно, подписавшись на первое полугодие 2020 года на обе районные газеты – «Моздокский вестник» и «Время, события, документы».

Для этого надо предоставить квитанцию на подписку «МВ» и «ВСД» в редакцию.

Поспешите, количество книг, переданных в призовой фонд, ограничено!

Контактный телефон 3-27-37.



ТАЙМУРАЗ ТУСКАЕВ: «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, ПОЛУЧИВШИЙ ГОСПОДДЕРЖКУ, В ПЕРСПЕКТИВЕ ДОЛЖЕН СТАТЬ УСПЕШНЫМ»

Оказываемые меры государственной поддержки в виде предоставления целевых субсидий и грантов должны привести предпринимателя к осязаемому успеху. Об этом заявил Председатель Правительства Северной Осетии Таймураз Тускаев 19 ноября на совещании, на котором рассматривалась реализация трех нацпроектов - «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», «Международная кооперация и экспорт», «Цифровая экономика».

Мероприятия, проводимые в рамках нацпроекта, которые охватывают малое и среднее предпринимательство, должны быть в каждом конкретном случае нацелены на создание предприятия с эффективным производственно-технологическим циклом. Важно производить продукцию с высокой добавленной стоимостью, и задача власти в том, чтобы такие условия создавать для бизнеса. По каждому национальному проекту установлены показатели, которые должны быть достигнуты. В муниципальных образованиях республики есть комиссии, призванные качественно отбирать бизнес-проекты для того, чтобы впоследствии они могли получить государственную поддержку. Органам исполнительной власти и районным администрациям нужно сопровождать все инвестиционные проекты и способствовать полной реализации предпринимательских инициатив, - подчеркнул Т. Тускаев.

Заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Алан Кусраев рассказал собравшимся о мероприятиях, направленных на поддержку фермеров и развитие сельской кооперации. На предоставление грантов «Агростартап» направлено 182,9 млн руб., на деятельность центра компетенций – 2,5 млн руб.

Конкурсная комиссия по предоставлению грантов признала победителями 65 глав крестьянских фермерских хозяйств, из которых 33 фермерских хозяйства входят в состав 8 сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

23 проекта будут реализованы в области молочного скотоводства, 4 проекта направлены на развитие мясного скотоводства, 16 проектов - на развитие овцеводства, 9 проектов будет реализовано в области рыбоводства. Пчеловодством займутся в двух хозяйствах; планируется построить 9 теплиц и реализовать 2 проекта по выращиванию грибов.

Согласно расчетам, до конца 2020 года участники программы «Агростартап», а это начинающие фермеры, поставили перед собой задачу произвести 2,6 тысячи тонн молока, 68 тонн мяса, 19 тонн меда, 62,7 тонны – рыбы, около 500 тонн будет произведено плодовоовощной и ягодной продукции. Стоимость данной продукции в ныне действующих ценах составит 170-180 млн руб.

Одной из главных задач наряду с увеличением объемов производства сельскохозяйственной

продукции является решение социальных вопросов в сельской местности, а именно – снижение уровня безработицы и рост занятости сельского населения. Об этом свидетельствуют и целевые показатели регионального проекта, установленные соглашением. В хозяйствах, получивших гранты в течение 2019 и 2020 годов, будет создано не менее 111 новых постоянных рабочих мест, - отметил А. Кусраев.

Он рассказал, что сотрудниками центра компетенций на местах в каждом муниципальном районе в еждневном режиме оказывается консультационная помощь владельцам личных подсобных хозяйств и товаропроизводителям независимо от их организационно-правовых форм деятельности. С мая текущего года центром компетенций было оказано около 400 консультаций. До конца года планируется проведение двух крупных семинаров в области растениеводства и животноводства с привлечением ученых аграрного университета и НИИ горного и предгорного сельского хозяйства.

Министр экономического развития РСО-Алания Казбек Томаев сообщил участникам заседания о том, какие действия предпринимаются для улучшения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к льготному кредитованию. Согласно его данным, из предусмотренных средств перечислено 118,6 млн руб., из которых 90,4 млн руб. – это средства Фонда микрофинансирования малых и средних предприятий, и 28,2 млн руб. выделены Фондом кредитных гарантий.

Как продолжил К. Томаев, в части предоставления льготных кредитов Минэкономразвития РФ разработана специальная программа, субсидирующая банкам-партнерам процентную ставку при условии выдачи ее субъектам малого и среднего предпринимательства под 8,5% годовых.

В декабре 2019 года на базе бизнес-инкубатора планируется открыть центр «Мой бизнес» - на единой площадке будет размещена вся инфраструктура поддержки предпринимательства, а также аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей.

Участники обсуждения сосредоточили свое внимание на аспектах взаимодействия власти и бизнеса, и речь шла о том, чтобы такое взаимодействие приводило к осязаемым результатам. Как подчеркнул Т. Тускаев, меры государственной поддержки

должны предоставляться после тщательного изучения предпринимательских инициатив и предложений.

Отрадно заметить, что местные предприниматели прибегают к помощи двух фондов, и всё же нужна детальная проработка проекта. Расчеты по каждому проекту должны быть детально выверены – только в таком случае можно говорить о том, что проект является рыночным и его инициатор действительно горит желанием полностью его реализовать. Именно таким подходом и нужно руководствоваться и затем уже принимать окончательное решение, - сказал председатель правительства.

В полном объеме исполнены мероприятия, способствующие реализации нацпроекта «Цифровая экономика», где в центре внимания - пять компонентов: «Информационная инфраструктура», «Кадры для информационной экономики», «Информационная безопасность», «Цифровые технологии» и «Цифровое государственное управление». Согласно данным руководителя Управления РСО-Алания по информационным технологиям и связи Алана Салбиева, до конца 2019 года завершится подключение к скоростному интернету 214 социальных объектов в 120 населенных пунктах, из которых 80% - это отдаленные населенные пункты. Среди объектов - школы, фельдшерско-акушерские пункты, органы исполнительной власти и местного самоуправления, подразделения Росгвардии, пожарная служба МЧС. На указанные мероприятия в 2019 году направлены 46,5 млн руб. из федерального бюджета, в следующем планируется 61,3 млн руб. и в 2021 году – 83,5 млн руб.

Что касается направления «Информационная инфраструктура», более 170 тысяч домовладений республики подключены к цифровому телевидению – 20 каналов можно смотреть бесплатно и в высоком качестве. Проводятся все необходимые подготовительные технические мероприятия, направленные на то, чтобы с 29 ноября на девятой «кнопке», а это канал «ОТР», началось вещание в тестовом режиме национальной телекомпании «Осетия-Ирыстон».

С первого января 2020 года объем регионального вещания на указанном канале составит 5 часов, и сигнал будет распространяться на 99% территории республики, - уточнил А. Салбиев.

В рамках регионального проекта «Кадры для цифровой экономики» 14 октября 2019 года состоялась открытие курсов повышения квалификации РАНХиГС по теме «Основы цифровой трансформации и цифровой экономики: технологии и компетенции» для государственных и муниципальных служащих республике.

Республиканская власть готова помочь указанным структурам малого и среднего бизнеса в реализации интересных и неординарных замыслов, что будет способствовать росту максимального благоприятствования.

ПРОЯВЛЯЙТЕ БДИТЕЛЬНОСТЬ!

Уважаемые жители республики! Находясь в местах массового пребывания людей, соблюдайте антитеррористические меры предосторожности, будьте внимательны и бдительны.

Не оставляйте без присмотра несовершеннолетних детей.

Паркуйте автотранспорт в специально отведенных местах.

Не допускайте действий, создающих опасность для окружающих.

Выполняйте требования сотрудников правоохранительных органов и лиц, ответственных за поддержание порядка на объекте нахождения.

Помните, что проносить огнеопасные, взрывчатые, ядовитые, пахучие вещества, пиротехнические изделия, колющие и режущие предметы, крупногабаритные свертки и сумки в места с массовым пребыванием граждан запрещено.

Соблюдайте пропускной режим при входе и въезде на территории различных объектов и жилых домов. В случае обнаружения подозрительного предмета не трогайте, не вскрывайте и не передавайте его. Не оставляйте этот факт без внимания! Постарайтесь установить, чей он или кто мог его оставить.

Обращайте внимание на автотранспорт с номерами других регионов, оставленный без присмотра.

Обо всех подозрительных фактах сообщайте в правоохранительные органы или по телефонам дежурных служб.

Помните! Ваша бдительность и активная гражданская позиция помогут предотвратить тяжкие преступления!

Телефоны: УФСБ России по РСО-Алания: (88672)59-73-11;

МВД по РСО-Алания: 59-46-00 (дежурная часть); 59-46-99 («телефон доверия»);

Следственное управление Следственного комитета России по РСО-Алания: 53-92-64 («телефон доверия»);

ГУ МЧС России по РСО-Алания: 25-84-32 («телефон доверия»).

Пресс-служба УФСБ России по РСО-Алания.

К 75-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

«МЫ БОЯЛИСЬ, ЧТО НЕМЦЕВ РАЗОБЬЮТ БЕЗ НАС...»

ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ СЕЛЕЗНЕВ – участник Великой Отечественной войны, прошедший по её фронтам в действующей армии с первого до последнего дня. Начал свой боевой поход в должности командира пулемётного отделения «Максим», закончил его командиром роты. Был бойцом Западного, а затем – Калининского фронтов. Дважды ранен, получал контузию. В мирное время – преподаватель тактики современного боя в Орджоникидзевском ВКУ Внутренних войск МВД СССР им. С.М. Кирова. За время работы И.В. Селезнёв, ныне полковник в отставке, воспитал 28 генералов. В их числе – министр внутренних дел РФ, заместитель Председателя Правительства РФ в 90-е годы, генерал армии Анатолий Куликов. Сегодня, 3 октября, Иван Васильевич отмечает своё столетие!

И.В. Селезнёв – выдающаяся личность в Северной Осетии. Хотя он и не является уроженцем нашего края, его вклад в воспитание подрастающего поколения республики и защитников Родины невозможно переоценить. Это сегодня Иван Васильевич – житель города Владикавказа, а родился он в 1919 году в с. Богородское Орловской области. Там после смерти отца он, будучи пятиклассником, бросил школу и пошёл работать в колхоз. Но председатель, видя, что мальчишка способный, заставил его окончить неполную среднюю школу. И Селезнёв сделал это с отличием. Затем – педучилище и преподавание в школе. Он был призван в ряды Красной армии в 1939 году, когда речь о войне в Союзе ещё не шла. И. Селезнёву было 20 лет.

Меня направили служить в 59-й Краснознамённый железнодорожный полк войск НКВД г. Армавира. Когда началась война, я учился на курсах в Петергофском военно-политическом пограничном училище под Ленинградом, – рассказывает ветеран. – Была суббота, я собирался в увольнение. Но не пустили. Мы, как всегда, встали, позавтракали, потом пошли на прогулку. Идём, песни поём, организовали отдых на зелёной лужайке, а через некоторое время подъехал дежурный и что-то сказал комбату. Тот приказал готовиться к построению.

Пришли. По колонне уже слух идёт: какая-то война. Когда зашли в училище, начальник подтвердил догадки и велел слушать Молотова в 12.15. И мы начали спорить, с кем война – с японцами или немцами.

А потом день и ночь – занятия. 1 июля меня

распределили под Псков, в 52-ю дивизию пулемётной роты 1-го стрелкового батальона 924-го стрелкового полка. Как любителю пулемёта «Максим» мне выдали именно его. В бой мы вступили в Пскове. Комиссар полка мне говорит: «Иван, политрукот роты будешь! Ты ж преподаватель. Тебе и звание будет присвоено, завтра на петлицы «кубари» сделаем». Я обрадовался, потому что хотел стать офицером. После школы не поступил по состоянию здоровья. Думаю: «Ну, теперь праздничная форма отца, оставшаяся после Гражданской войны, будет мне к лицу».

Тяжелые бои заставили советские войска отступить в районе Великих Лук. Фронтник часто вспоминает те мартовские дни 1942 года. В одном из боёв Селезнёву было приказано прикрыть пулемётным огнём правый фланг полка. Немцы яростно атаковали наши позиции. Бойцы в окопах уже приготовились к рукопашной схватке. Но тут по врагу хлестнули пулемётные очереди. Часть фашистов рухнула замертво, оставшиеся побежали обратно. Советские солдаты погнались за ними и заняли важный рубеж. В том бою Селезнёв получил второе ранение.

Но не картины боя стали самым страшным испытанием для солдат, а страдания народа.

Люди покидали свои жилища прямо под бомбами фашистов, – с горечью рассказывал Иван Васильевич. – Кто шёл с тачкой, кто без ничего, кто вёз свой скерб на повозке, запряженной какой-нибудь клячей или коровой, потому что лошадей забрали на фронт. Гнали скот. Был слышен детский плач. Мы не унывали, были уверены, что остановим немцев.



Мы только боялись, что их разобьют без нас...

Война – самое тяжёлое время в истории людей любых эпох. Но именно этот период демонстрирует примеры удивительной стойкости и выносливости человека.

Во всех населённых пунктах, через которые мы проходили, у колодезь была выставлена охрана. Пить запрещалось – боялись, что вода отравлена, – вспоминает Василий Иванович. – Пили из луж после дождя, набирая воду в пилотки. И не было болезней, вот что странно.

Ивану Васильевичу запомнился такой интересный случай из тех далеких фронтных времён:

– Однажды нам запретили стрелять по самолётам, потому что случайно сбили свой. И вот как-то появились в небе «мессершмитты», и кто-то из нашей роты выстрелил и сбил один. Никто в поступке не признался – хотя награду должен был получить. Интересно и то, что именно наша дивизия, воевавшая на Калининском фронте,

первой пошла в наступление.

Победу Иван Васильевич встретил в Восточной Пруссии, в городе Даркемен, ныне это Озёрск.

Ночью патрулировали наши радисты и услышали, что война закончилась, но точно об этом не знали. Шептались только, – вспоминает Селезнёв. – Один меня спросил: «Можно стрелять, победа же?». Я не разрешил, а вдруг – провокация! И только после официального объявления об окончании войны мы палили из всех видов оружия. Эх, сколько раз я пытался поехать в Озёрск – не получилось...

Когда закончилась война, Селезнёв с отличием окончил курсы повышения квалификации, затем поступил в институт МГБ СССР. Работал в НКВД начальником политотдела в военной школе в Средней Азии. Но из-за жары и землетрясений его жена жить там не решилась. Один из военных чиновников рассказал о своём назначении в Дзауджикау. Похвастал, что возле парка у Терка есть хорошие квартиры для офицеров. Расписал всё так красиво, что Селезнёв не устоял перед перспективами.

До 98 лет Иван Васильевич вёл во Владикавказе активную общественную деятельность и участвовал в воспитании молодого поколения.

Он награжден орденами Красной Звезды и Отечественной войны I степени, двумя медалями «За отвагу» и двумя – «За боевые заслуги», а также «За оборону Москвы», «За победу над Германией» и ещё 30 медалями СССР и Российской Федерации.

В 2003 году И.В. Селезнёв стал лауреатом форума «Общественное признание», в 2004-м – лауреатом премии им. генерала армии И.К. Яковлева за педагогическую деятельность. Он также является почётным ветераном РСО-Алания. А на стене дома, в котором живёт И.В. Селезнёв, установили адресный именной знак.

Столетие Иван Васильевич собирает отмечать в большой компании друзей, в кругу родных: сына, четырёх внуков, семи правнуков и других близких. Каждый год его поздравляют представители республиканской власти и МВД РФ, молодые активисты и патриоты, благодарные ветераны за доблесть.

Подготовила Ю. ЮРОВА.

ВЕСТИ ИЗ ШКОЛ

ПОМОГАЮТ РАСТИТЬ ПАТРИОТОВ

Вопросы воспитания и обучения детей всегда были приоритетными для общества, потому что здоровое духовно и физически поколение даёт человечеству шанс на продолжение существования. Особенно заботились государства о воспитании своих защитников.

В нашей школе ст. Луковской им. С.Г. Астанина (директор А. Чумаченко) мы прикладываем все усилия, чтобы сформировать у детей патриотические чувства. Но одно дело заявить о своей любви и преданности Родине во всеуслышание, и совсем другое – осмыслить эти чувства. Чтобы помочь это сделать, командование сводного отряда полиции УМВД России

Ямало-Ненецкого автономного округа (командир С. Усенко), базирующегося в Моздоке, актив «Союза десантников» (руководитель Ю. Свинков) при поддержке руководства школы организовали встречу с обучающимися с целью практического знакомства с военной техникой. Ребятам была предоставлена возможность почувствовать себя солдатами: забраться в бронемашину, посидеть в военном «Урале», научиться складывать парашют и пробовать управлять им в раскрытом положении на школьном стадионе, разобрать и собрать автомат Калашникова и даже отведать еду из солдатского сухпайка.

Коллектив СОШ ст. Луковской.

ВОЖАТЫЕ – ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ!

В оздоровительном лагере дневного пребывания «Непоседы» при СОШ №3 в течение всей смены ребята были вовлечены в калейдоскоп различных событий. Кто-то нашел новых друзей, кто-то открыл в себе новые творческие способности, кто-то узнал, что трудиться – это интересно, а кто-то научился не огорчаться при поражениях. Большое внимание уделялось не только пропаганде культуры и здорового образа жизни, но и изучению правил дорожного движения, пожарной безопасности.

Нам очень хотелось удивить и порадовать детей, поэтому открывали смену вожатские танцы, которые вызвали бурный восторг у всех ребят. Укреплять здоровье нельзя без спорта: ежедневно проводились зарядка и танцевальные разминки; занимались в кружке «Олимпийские надежды», участвовали в конкурсе «Туристический поход» в Центре детского творче-



ства. В то же время ребята с азартом пели, танцевали, рисовали. Узнали, что такое монтаж видео, и научились сами создавать видеоролики.

Вожатые благодарны работникам культуры, учителям, а также сотрудникам столовой за слаженную, хоро-

шо организованную деятельность всех структур и подразделений пришкольного лагеря. Надеемся, что от этих нескольких дней у ребят останутся незабываемые впечатления.

М. МАРУХИНА, старшая вожатая лагеря «Непоседы».

И ПОЗНАВАТЕЛЬНО, И ПОЛЕЗНО

Во всем мире 16 октября отмечается День хлеба. Традиционно во многих уголках нашей страны жители устраивают разные праздничные мероприятия, посвященные хлебу. И наш маленький Моздок благодаря членам районного

отделения НКО «Русь» отметил этот праздник на главной площади города.

Накануне были объявлены конкурсы сочинений, рисунков, поделок. Наша школа не осталась в стороне. В конкурсе рисунков среди учащихся 5–11 клас-

сов в номинации «Графика» ученица 6 класса Э. Редькина заняла 1 место. Из-за огромного количества поделок, представленных на конкурс, места не присуждались, но были отмечены лучшие работы. Среди них – работа ученика 5 класса нашей школы Г. Выскребенцева. Председатель местного отделения общественной организации НКО «Русь» В. Руденко (на снимке 3-я справа) с заместителем В. Саломатовым ездили по школам и вручали грамоты и призы. Не только те дети, которые получали грамоты, но и те, которые присутствовали при награждении и слушали выступление Валентины Ивановны, прониклись уважением к хлебу, к труду хлебороба.

Выражаем огромную признательность организаторам праздничных конкурсов, которые с таким вниманием отнеслись к мероприятиям и отметили всех участников, несмотря на то, что их было очень много.

Л. АБРЕКОВА, завуч ООШ №6.



ЗА УВАЖЕНИЕ К ХЛЕБУ – СПАСИБО!

В нашей многонациональной школе №5 дети умеют и трудятся. Они помогают родителям в выращивании урожая, знают цену каждому овощу. Особенно трепетно в больших семьях относятся к хлебу.

Наша школа с удовольствием присоединилась к районному празднованию Международного дня хлеба, который организовало в Моздоке общество «Русь». Не только дети, но и учителя нашей школы приняли участие в конкурсе поделок, рисунков, сочинений, хлебопечения. Учитель осетинского языка Регина Владимировна Магаева – большой энтузиаст и умелица! Она испекла осетинские пироги, сладкие пироги, за что была награждена благодарностью и грамотой.

Учитель технологии Елена Михайловна Кузнецова, рукодельница и мастерица, изготовила вместе с детьми замечательные поделки и рисунки.

Ученики 7 класса Мадина Амирасланова, Роза Шакирова, София Жумалиева, Залина Энгиноева, Динара Эминова заняли призовые места в номинации «Поделки». 3 место в номинации «Рисунок карандашом» занял ученик 7 класса Бадири Бадириров. Благодарность получили ученицы 8 класса Мадина Левшова, Рамила Хасанова. В номинации «Сочинение» 3 место – у Фатимы Шохиевой из 9 класса.

Для награждения участников и призеров в нашу школу пришли представители общества «Русь» – Валентина Ивановна Руденко и Лариса Николаевна Белозерова. Они принесли детям грамоты, подарки, тепло поблагодарили их за участие в конкурсе, энтузиазм и мастерство. Встреча закончилась взаимным обещанием дружить и сотрудничать дальше.

Т. КАЗАРОВА, заместитель директора по УВР.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

ПРИВЫЧКИ, ЗАКЛАДЫВАЕМЫЕ С ДЕТСТВА

ЗДОРОВОЕ питание детей – это не только сбалансированность, но и определенные привычки, прививаемые с самого детства.

- Введите дробный режим питания. Рекомендуются 4-5 приемов пищи в день небольшими порциями – 3 основных и 2 дополнительных. Ребенку, впрочем, как и взрослому, вредны калорийные и обильные приемы пищи, состоящие из нескольких полноценных блюд.

- Еда должна выглядеть привлекательно. Экспериментируйте с решением и оформлением блюд, используйте яркие и полезные ингредиенты, привлекайте детей к соучастию в процессе приготовления еды.

- Ешьте вместе с детьми. Лучший пример – ваш собственный. Если вы будете питаться правильной и полезной пищей, то, скорее всего, ваши дети в дальнейшем

будут употреблять такие же продукты.

- Избегайте фастфуда, гамбургеров и картошки фри.

- Не заставляйте детей есть то, что им не нравится. Насильно принуждая сына или дочку есть здоровые продукты, которые кажутся им невкусными, вы невольно создаете в их сознании ассоциацию: все, что полезно, невкусно.

- Готовьте еду в школу. Еда в школьных буфетах редко отличается полезностью и разнообразием. Особенно вредны для ребенка многочисленные хлебобулочные и кондитерские изделия, сладкие соки.

Помните, что, обеспечив здоровое питание для детей, вы обеспечиваете их полноценное всестороннее развитие, укрепляете иммунитет, защищаете от болезней и в целом улучшаете качество их жизни.

ПРОФИЛАКТИКА РАКА ПРОСТАТЫ

Онкoлогические заболевания предстательной железы, которые в быту называют раком простаты (хотя на самом деле это – несколько различных заболеваний), – одна из самых распространенных причин смерти мужчин пожилого возраста.

Можно ли избежать этого заболевания? К сожалению, среди факторов риска развития рака простаты – и пожилой возраст, и генетические факторы развития онкологических заболеваний. Однако кое-что для того, чтобы предотвратить рак, сделать можно.

Ожирение
Достоверно известно, что рак простаты чаще появляется у мужчин с ожирением, более того, они чаще от него умирают. Чаще проявляется у мужчин с ожирением и метастази-

рование рака. Таким образом, контролировать свой вес необходимо.

Питание
Диета с переизбытком жиров, копченостей и консервов приводит к повышенному риску развития рака простаты. А вот расхожее мнение о том, что употребление помидоров снижает риск развития этого заболевания, к сожалению, миф.

Привычки
Длительный стаж курения напрямую связан с более агрессивным течением болезни и с появлением метастазов опухоли. Не говоря уже о том, что курение – фактор риска многих других онкологических заболеваний.

Половая жизнь
Считается, что венерические заболевания, которые часто приводят

куда не могут добраться дети. В возрасте примерно четырех лет многие дети не могут преодолеть искушение поиграть со спичками.

Открытые обогреватели, печи, камины, не огражденные сушилки, легко открывающиеся жаровни представляют собой особую опасность. Установите решетки или заграждения вокруг печей, каминов и обогревателей. Поговорите с маленькими детьми о том, что такое огонь, и предупредите их, что нельзя дотрагиваться до горячих предметов.

Внимательно следите, чтобы занавески, покрывала и полотенца не касались нагревательных приборов, так как это может стать причиной пожара. Замените изношенные электрические провода. Тщательно изолируйте соединения проводов и удлинителей.

Вставьте электрозаглушки во все штепсельные розетки, чтобы дети не получили удар током, засунув что-нибудь в отверстия розетки.

Чаще беседуйте с детьми, проводите с ними необходимые инструкции и сами не забывайте о противопожарной безопасности.

Р. ГОГОЛЕВ, инспектор ОНД и ПР по Моздокскому району.

РОСПОТРЕБНАДЗОР ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

ПРИ ПОКУПКЕ СТЕКЛООМЫВАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!

Большинство зимних стеклоомывающих жидкостей для автотранспорта изготавливают из растворов спиртов с водой, добавляя моющие средства, то есть поверхностно-активные вещества (ПАВ), а также ароматизаторы, красители. Спирты при этом могут содержаться в непищевых.

Незаконные производители используют в стеклоочистителях метиловый спирт, который обладает слабым запахом, не отличимым от этилового (пищевого) спирта, он дешевле и хорошо очищает стекло. Однако метиловый спирт (метанол) – сильный кумулятивный яд, обладающий направленным действием на нервную и сосудистую системы, зрительные нервы, сетчатку глаз.

Метиловый спирт может вызывать острые отравления со смертельным исходом при вдыхании, абсорбции через кожу, заглатывании; раздражает слизистые оболочки верхних дыхательных путей, глаз. Повторное длительное воздействие метанола вызывает головкружение, боли в области сердца и печени, приводит к неврастении, вегетососудистой дистонии, ухудшению зрения, заболеваниям органов желудочно-кишечного тракта, верхних дыхательных путей, дерматитам. При приеме внутрь смертельная доза метанола для человека равна 30 граммам, но тяжелое отравление, сопровождающееся слепотой, может быть вызвано 5-10 граммами вещества.

Роспотребнадзор напоминает, что по постановлению Главного государственного врача Российской Федерации от 11.07.2007 года №47 запрещены использование метилового спирта в средствах по уходу за автотранспортом, а также продажа населению указанных средств, со-

державших метанол. Приобретать стеклоомывающую жидкость следует только в установленных местах торговли.

При покупке необходимо обратить внимание на информацию для потребителя на этикетке продукта. Она должна содержать сведения о производителе с указанием адреса, название продукции, её назначение, состав, соответствие техническим условиям, по которым изготовлена продукция, срок годности, меры предосторожности.

ТОУ Роспотребнадзора по РСО-Алания в Моздокском районе в 2019 году проведено 10 проверок хозяйствующих субъектов, реализующих стеклоомывающие жидкости. В ходе проверок запрещенных к реализации товаров не обнаружено.

В настоящее время территориальным отделом продолжены мероприятия по государственному надзору за организациями, которые осуществляют оборот спиртосодержащих товаров. Усилен контроль за оборотом стеклоомывающих жидкостей и спиртосодержащих добавок и ароматизаторов.

Уважаемые потребители! Помните, что право на безопасность товара является неотъемлемым!

Убедительная просьба: если вам стало известно о фактах незаконной продажи стеклоомывающих жидкостей, содержащих метанол, или у вас возникли подозрения, что товар фальсифицирован, просьба сообщить по телефону «горячей линии» ТОУ Роспотребнадзора по РСО-Алания в Моздокском районе 8(86736) 3-29-57, адрес электронной почты: rpn_mozdok@mail.ru

З. КУЛИБАБА, заместитель начальника территориального отдела.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона), РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 19.11.2019 г. №1105 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 21.11.2019 г. №1114 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 22.11.2019 г. №1117 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 21.11.2019 г. №1115 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет торгов:
ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801017:202, площадью 390,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Виноградная, №35, у правой и задней межи; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Предпринимательство», «Магазины».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.
Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собрания представителей Троицкого сельского поселения Моздокского района от 28.05.2019 года №38.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
Газоснабжение: подключение к газовым сетям возможно – к надземному газопроводу низкого давления Ø89 мм, проложенному по ул. Матросова. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб./м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка: 0 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции). Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок имеет техническую возможность для подключения к технологическим сетям центральной водопроводной сети. Подключение осуществляется по заявке абонента. Плата за подключение не утверждена.

Канализация: возможно подключение к центральной водопроводной сети.
Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 30892,0 руб. (тридцать тысяч восемьсот девяносто два руб. 00 коп.).
Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 6178,0 руб. (шесть тысяч сто семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 927,0 руб. (девятьсот двадцать семь рублей 00 копеек).
ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0301005:196, площадью 522,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Ново-Осетинская, у задней межи участка №143 по ул. Октябрьской; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Предпринимательство», «Ремонт автомобилей», размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также магазинов сопутствующей торговли.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.
Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
Срок аренды – 18 месяцев.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения

территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района от 28.05.2019 года №36.
В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение к газовым сетям возможно – к надземному газопроводу низкого давления Ø89 мм, проложенному по ул. Октябрьской. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб./м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка: 40,0 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок не имеет техническую возможность для подключения к технологическим сетям водоснабжения.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 32653,0 руб. (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 6530,0 руб. (шесть тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 979,0 руб. (девятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0403001:152, площадью 850,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Победы, №55; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Предпринимательство», «Заправка транспортных средств».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, со-

оружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собрания представителей Калининского сельского поселения Моздокского района от 28.05.2019 года №36.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение к газовым сетям не представляется возможным в связи с отсутствием на данном участке распределительного газопровода низкого давления, который требуется предварительно запроектировать и построить.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок имеет техническую возможность для подключения к технологическим сетям водоснабжения. В перспективе имеет возможность не присоединению. Плата за подключение не утверждена.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 41087,0 руб. (сорок одна тысяча восемьдесят семь руб. 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 8217,0 руб. (восемь тысяч двести семнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1233,0 руб. (одна тысяча двести тридцать три рубль 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0501003:132, площадью 1027622,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой с. Хурикау; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование, «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 2000 до 2500 кв. м;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 1000 до 2500 кв. м;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Хурикауского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собрания представителей Хурикауского сельского поселения Моздокского района от 30.05.2019 года №6.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется для земель сельскохозяйственного назначения («Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»).

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 241696,0 руб. (двести сорок одна тысяча шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 48339,0 руб. (сорок восемь тысяч триста тридцать девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 7251,0 руб. (семь тысяч двести пятьдесят один рубль 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному

местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.11.2019 г. по 21.12.2019 г. (прием прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 21.12.2019 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304 _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 23.12.2019 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приво-

дятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в их отношении решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 27.12.2019 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложения №1, №2.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава администрации
О.Д. ЯРОВОЙ.

Приложение №1 (для лотов 1,2,3)

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Договор аренды земельного участка № _____****3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания Договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ.ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г.ВЛАДИКАВКАЗ

Расчётный счёт № 40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района)

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- в случае неисполнения п. 4.4.3., п. 4.4.4., п. 4.4.5. настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » _____ 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка № ____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования - _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

Приложение №2
(для акта №4)

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

г. Моздок
Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации **Ярвого Олега Дмитриевича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка № ____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания Договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ.ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г.ВЛАДИКАВКАЗ

Расчётный счёт № 40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района)

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче, если Арендатор допустил снижение уровня плодородия почвы;

- при невнесении арендной платы два раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- в случае неисполнения п.4.4.3, п.4.4.4., п.4.4.5. настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, требовать расторжения Договора и изъятия земельного участка, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить дополнительное соглашение на продление аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательна передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 5-7 стр.)

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

- 4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.8. В случае, если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект, после его ввода в эксплуатацию в 10-дневный срок известить об этом Арендодателя.
 - 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.
 - 4.4.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.
 - 4.4.12. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также по желанию Арендатора, сообщенному Арендодателю письменно за месяц.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
- 8.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
---	---------------------------

Заявка на участие в аукционе

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ рег. № _____,
дата регистрации « _____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)
Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

_____ (далее – претендент),
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона. _____ (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района
Время и дата принятия заявки: _____
Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

С 3 ПО 4 ДЕКАБРЯ с 9 до 18 часов в РДК
Ставропольская краевая общественная организация «Союз Пчеловод» приглашает на
ВЫСТАВКУ-ПРОДАЖУ МЁДА
из Башкирии, с Кавказа, Алтая. Цена – от 200 руб. за кг
ОГРН №112260000050.



ЭКОПЛАСТ
(г. Прохладный, ул. Свободы, 183)
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ. ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ.
Рассрочка. Скидки 30%.
Тел.: 8(963)2805386, 8(928)0802772.

УСЛУГИ
♦ Ремонт **СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ** и **ХОЛОДИЛЬНИКОВ** всех моделей.
Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 178
♦ **РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ.** Перевозка – бесплатно.
Телефоны: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 176

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ** поглощающих **ЯМ** (новая машина). Телефоны: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 175
♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ** поглощающих **ЯМ.** Тел.: 8(918)8300734, 8(928)4840399. 191

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

♦ **ОАО «Моздокское ДРСУ» - ВОДИТЕЛЯ** на **МАЗ** (тягач). Тел. 8(928)4816896. 193

АДРЕС ЭЛЕКТР. ПОЧТЫ – mv.reklama@yandex.ru

Номер телефона отдела рекламы – 3-28-36, полиграфического участка – 3-26-30.

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор **С.В. ТЕЛЕВНОЙ.**

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 875 экз.
Заказ №2043
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)